

Vec: Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 28

Prešov, 23.07.2026

Verejný obstarávateľ vyhlásil nadlimitnú zákazku podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) s názvom „**Rekonštrukcia internátu – stavebné práce**“. Zákazka bola vyhlásená prostredníctvom oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zverejnenom v Úradnom vestníku EÚ dňa 05.06.2026 pod číslom 386610-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 112/2026 pod číslom 7900 - MSP dňa 08.06.2026. Prostredníctvom systému eZakazky bola verejnému obstarávateľovi doručená Žiadosť o vysvetlenie č. 28 dňa 21.07.2026 o 16:49 hod. (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Otázka č. 1:

„Žiadame verejného obstarávateľa o spresnenie technických požiadaviek na uzemňovaciu sústavu navrhovaného tepelného čerpadla. Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či sa uvažuje s vybudovaním samostatného uzemňovača pre technológiu, alebo s napojením na jestvujúcu bleskozvodovú a uzemňovaciu sústavu objektu. Žiadame o presnú definíciu parametrov uzemnenia v zmysle platných noriem STN.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že napojenie na jestvujúcu uzemňovaciu sústavu objektu bude realizované v zmysle Výkazu výmer.

Otázka č. 2:

„Prvá úradná skúška (EIC) a posúdenie VTZ – Výťahy; v súvislosti s dodávkou dvoch nových výťahov do existujúcich šacht žiadame o informáciu, či je v rámci predmetu zákazky zahrnuté aj vykonanie prvej úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou (EIC/OPO) v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Zároveň žiadame o potvrdenie, či sú v rozpočte zahrnuté náklady na revízneho technika VTZ zdvíhacích zariadení pre vystavenie potrebných revíznych správ k odovzdaniu diela.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že dodávka výťahu sa uvažuje kompletná vrátane potrebných skúšok a revízií nevyhnutných k odovzdaniu a následnej prevádzke zariadenia.

Otázka č. 3:

„Verejný obstarávateľ uvádza, že výťahové šachty a ich priehlbiny sú existujúce a ich presné rozmery a stav je potrebné overiť priamo na mieste. Vzhľadom na polohu stavby v blízkosti rieky Poprad sa pýtame, či je v prípade výskytu spodnej vody v priehlbniach potrebné uvažovať s dodatočnými hydroizolačnými opatreniami (napr. vložením oceľových alebo plastových kesónov). Ak áno, žiadame o doplnenie príslušných položiek do výkazu výmer, nakoľko momentálne absentujú.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ uvádza, že prípadné práce súvisiace s rizikom, ktoré nebolo možné predvídať budú posudzované dodatočne počas plnenia Diela a to v zmysle ustanovení Zmluvy od diela. V prípade prác navyše bude verejný obstarávateľ vyhodnocovať, či sa jedná o vadu PD a výkazu výmer alebo o práce navyše (za tieto zodpovedá projektant), ktoré mohol a mal

predvídať zhotoviteľ pri spracovaní ponuky (za tieto zodpovedá zhotoviteľ) alebo o práce navyše, ktoré nebolo objektívne možné predvídať (tieto znáša objednávateľ).

Otázka č. 4:

„Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či je pre komplexnú inštaláciu technológie tepelného čerpadla vyžadovaná odborná inšpekcia a prvá úradná skúška (EIC) z hľadiska bezpečnosti technických zariadení. Prosíme o potvrdenie, či sú tieto úkony súčasťou položiek technológie v rozpočte.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom potvrdzuje, že súčasťou komplexnej dodávky, montáže a uvedenia technológie do prevádzky je zabezpečenie všetkých odborných prehliadok, odborných skúšok, tlakových skúšok a úradných skúšok vyžadovaných platnými právnymi predpismi. Samotné tepelné čerpadlá sú podľa projektovaných parametrov zaradené nasledovne:

Splitové tepelné čerpadlo s výkonom 37,5 kW je v projektovej dokumentácii zaradené do skupiny C; prvá úradná skúška oprávnenou právnickou osobou sa naň z titulu jeho tepelného výkonu nevyžaduje,

Monoblokové tepelné čerpadlo s výkonom 252,8 kW a maximálnym prevádzkovým tlakom 6 bar je zariadením skupiny B/a. Pred uvedením do prevádzky sa naň vzťahuje kontrola stavu bezpečnosti a príslušná odborná prehliadka a odborná skúška revíznym technikom. Z uvedených parametrov samotného monoblokového tepelného čerpadla nevyplýva povinnosť prvej úradnej skúšky určenej pre zariadenia skupiny A.

Uvedené kontroly, odborné prehliadky, odborné skúšky, úradné skúšky a vyhotovenie príslušných protokolov nie sú samostatne oceňovanými položkami. Uchádzač je povinný všetky súvisiace náklady zahrnúť do cien príslušných položiek dodávky a montáže technológie tepelných čerpadiel, tlakových nádob a uvedenia technológie do prevádzky. Z uvedeného titulu nevznikne zhotoviteľovi nárok na dodatočnú úhradu. Dodávateľ je zároveň povinný predložiť dokumentáciu výrobcu a EÚ vyhlásenia o zhode tlakových častí chladiacich okruhových. Ak z dokumentácie konkrétne dodaného zariadenia vyplynie zaradenie niektorej tlakovej časti chladiaceho okruhu do skupiny A, musí byť príslušná úradná skúška takisto zahrnutá v ponukovej cene.

Montáž a uvedenie splitového tepelného čerpadla s chladivom R410A vrátane skúšky tesnosti chladiaceho okruhu musí vykonať odborne spôsobilá a príslušne certifikovaná osoba.

Úradná skúška zariadení skupiny A vyplýva z § 12 a príloh č. 1 a 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Požiadavky na certifikované činnosti pri zariadeniach s fluórovanými chladivami upravuje nariadenie (EÚ) 2024/573.

Otázka č. 5:

„V podmienkach účasti verejný obstarávateľ vyžaduje experta pre VTZ tlakové v skupinách Ba, Bb1, Bf1. Žiadame o upresnenie, či sa v rámci navrhnutej technológie (napr. pri tepelnom čerpadle alebo v systéme ÚK a TUV) nachádzajú tlakové nádoby stabilné, ktoré svojimi parametrami podliehajú povinnosti vykonania prvej úradnej skúšky (EIC) a následných revízií podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že v rámci navrhnutej technológie sa nachádza tlaková nádoba stabilná, ktorá podlieha vykonaniu úradnej skúšky pred uvedením

do prevádzky. Ide minimálne o pomocnú uzatvorenú expanznú nádobu N140 s objemom 140 l a najvyšším pracovným pretlakom 6 bar. Bezpečnostný súčin je: $140 \text{ l} \times 0,6 \text{ MPa} = 84$, čím nádoba prekračuje hranicu 20 a je zaradená ako vyhradené technické zariadenie tlakovej skupiny A, písm. b), bod 1 podľa prílohy č. 1 I. časti vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky je preto potrebné zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou podľa § 12 ods. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (napr. EIC alebo inou oprávnenou právnickou osobou). Počas prevádzky sa na zariadenie vzťahujú prehliadky a skúšky v lehotách podľa prílohy č. 5 uvedenej vyhlášky, najmä opakovaná úradná skúška raz za 10 rokov, opakovaná vonkajšia prehliadka raz za rok, vnútorná prehliadka raz za 5 rokov a tlaková skúška raz za 10 rokov.

Navrhnutá technológia ďalej obsahuje tlakové zariadenia skupín B/a, B/b1 a B/f1, najmä kotly a zdroj tepla s výkonom nad 100 kW, expanzné nádoby s objemom 18 l a 25 l a poistné ventily. Z uvedeného dôvodu zostáva požiadavka na experta pre VTZ tlakové v rozsahu B/a, B/b1 a B/f1 zachovaná.

Úradnú skúšku zariadenia skupiny A/b1 nevykonáva uvedený expert, ale oprávnená právnická osoba. Úspešný uchádzač je povinný jej vykonanie zabezpečiť a príslušné doklady odovzdať najneskôr pri uvedení technológie do prevádzky. Toto zaradenie je výslovne uvedené aj na strane 7 technickej správy. Právny základ je v § 12 a prílohách č. 1 a 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z..

Otázka č. 6:

„Vzhľadom na charakter objektu (ubytovacie zariadenie – internát) žiadame o potvrdenie, či navrhované umiestnenie vonkajšej jednotky tepelného čerpadla bolo posúdené z hľadiska emisií hluku a vibrácií. Žiadame o informáciu, či navrhované riešenie spĺňa hygienické limity pre nočný klud v obytných zónach a či sú v rozpočte zahrnuté prípadné protihlukové opatrenia (napr. akustické clony alebo antivibračné podložky).“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že poloha vonkajších jednotiek bola posúdená z hľadiska hluku a jednotky boli umiestnené tak aby prípadným zvýšeným hlukom neovplyvňovali chránené prostredie bytov. V relevantnom okolí sa žiadna bytová budova nenachádza. Súčasťou dodávky TČ sú antivibračné podložky.

Otázka č. 7:

„Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či je v priestore kotolne projektované núdzové odsávanie (napr. pre prípad úniku chladiva alebo plynu) a či je toto zariadenie napojené na systém merania a regulácie (MaR), prípadne na systém detekcie úniku. Ak áno, žiadame o uvedenie konkrétnych položiek vo výkaze výmer, ktoré tieto zariadenia a ich zapojenie definujú“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že v priestore kotolne nie je projektované samostatné núdzové mechanické odsávanie. Vetranie kotolne je navrhnuté ako trvalé prirodzené vetranie prostredníctvom prírodnej vetracej mriežky umiestnenej v spodnej časti dverí a odvodnej vetracej mriežky umiestnenej pod stropom v protiľahlej obvodovej stene. Navrhnuté prirodzené vetranie nie je napojené na systém merania a regulácie (MaR) ani na systém detekcie úniku plynu alebo chladiva. Monoblokové tepelné čerpadlo s chladivom R290 je umiestnené v exteriéri. Podľa technickej správy obsahuje ako súčasť svojho výrobného vyhotovenia vlastný systém detekcie úniku chladiva, signalizáciu úniku a axiálny ventilátor v prevedení ATEX s nezávislým bezpečnostným napájaním. Uvedené prvky sú súčasťou dodávky samotného monoblokového tepelného čerpadla a nepredstavujú núdzové odsávanie priestoru

kotolne. Samostatné zariadenie núdzového odsávania kotolne, samostatný detektor úniku ani ich zapojenie do systému MaR nie sú vo výkaze výmer osobitne navrhnuté, preto k nim nie sú určené samostatné položky. Integrované bezpečnostné prvky monoblokového tepelného čerpadla musia byť zahrnuté v cene dodávky kompletného tepelného čerpadla.

Otázka č. 8:

„Žiadame verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu a určenie vecného rozsahu pre položku v časti Hodinové zúčtovacie sadzby – Murárska výpomoc. V nadväznosti na odpoveď na otázku č. 39 vo Vysvetlení č. 21 verejný obstarávateľ potvrdil, že do výkazu výmer dopĺňa položky na murárske výpomoci, lokálne vysprávkymietok a následné maľby. Vzhľadom na to, že táto položka je v aktuálnom výkaze výmer definovaná mernou jednotkou „súbor“ (1 súb.), a nie počtom hodín (h) alebo mernou jednotkou plochy (m²), nie je pre uchádzača zrejmé, s akým celkovým objemom prác má uvažovať.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že uvedenú položku je potrebné oceniť ako súbor, tak ako je vo Výkaze výmer, presnejší rozsah pri tejto položke nie je možné definovať, záujemca musí vypracovať ponuku v tejto položke v nadväznosti na celý Výkaz výmer a Projektovú dokumentáciu.

Otázka č. 9:

„Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie dĺžky snehových zachytávačov medzi projektovou dokumentáciou (49 m) a výkazom výmer (8,45 m), nakoľko tento rozdiel je pri danom type objektu zásadný.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že sa jedná o chybu vo Výkaze výmer v zlom umiestnení desatinnej čiarky. Platí údaj vo výkaze klampiarskych prvkov 84,5 m. Upravujeme Výkaz výmer.

Otázka č. 10:

„Statické posúdenie (str. 4) výslovne predpisuje „spevnenie ocelových častí v celkovej hmotnosti 2,2 t“. Vo výkaze výmer v častiach HSV ani PSV nebola identifikovaná položka, ktorá by pokrývala nákup a montáž tejto výstužnej ocele. Žiadame verejného obstarávateľa o určenie položky vo VV, kde má byť nacených 2,2 t ocele pre statické spevnenie konštrukcie, alebo o doplnenie výkazu výmer.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že táto položka nie je zahrnutá vo Výkaze výmer. Ide o predbežný odhad statika. O danej položke sa bude môcť uvažovať až po reálnom odkrytí a prehodnotení existujúcich konštrukcií, ak to bude potrebné uvedené bude posudzované v zmysle už niekoľko krát uvedenej logiky „prípadné práce naviac, ktoré nebolo možné predvídať budú posudzované dodatočne počas plnenia Diela a to v zmysle ustanovení Zmluvy od dielo. V prípade prác naviac bude verejný obstarávateľ vyhodnocovať, či sa jedná o vadu PD a výkazu výmer alebo o práce naviac (za tieto zodpovedá projektant), ktoré mohol a mal predvídať zhotoviteľ pri spracovaní ponuky (za tieto zodpovedá zhotoviteľ) alebo o práce naviac, ktoré nebolo objektívne možné predvídať (tieto znáša objednávatel).“

Otázka č. 11:

„Technická správa (bod 9) uvádza, že zvod z žlabu internátu je riešený ako podtlakový systém z PP. Výkaz výmer v klampiarskych prácach však obsahuje položky len pre štandardné

pozinkované kruhové zvody a žľaby. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či trvá na realizácii špeciálneho podtlakového systému (syphtonický systém) v zmysle TS, alebo sa uvažuje s bežným gravitačným odvodnením podľa položiek vo VV.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že v technickej správe je chyba, v projekte sa uvažuje iba s gravitačnými zvodmi a žľabmi.

Otázka č. 12:

„Projektová dokumentácia predpokladá odvetranie 190 sociálnych zariadení napojených na spoločné stúpačky vo viacpodlažnej budove. Požiarna správa vyžaduje utesnenie všetkých prestupov stropmi. Vo VV absentujú položky pre protipožiarne klapky alebo certifikované požiarne manžety na jednotlivých odbočkách VZT potrubia do stúpačiek. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či budú do VV doplnené požiarne klapky/manžety pre odvetranie kúpeľní v ubytovacích bunkách, nakoľko sú nevyhnutné pre splnenie požiadaviek PBS.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom uvádza, že dodávka VZT potrubí sa uvažuje vrátane všetkých nevyhnutných komponentov, vrátane požiarnych klapiek a upchávok. Každá odbočka od hlavného izolovaného potrubia bude s osadenou požiarnou klapkou v zmysle PD.

Prílohy:

Príloha č. 1A Výkaz výmer_oprava_4

Spracovala: Mgr. Barbora Kučerková

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK